

# FIXHAUS 1

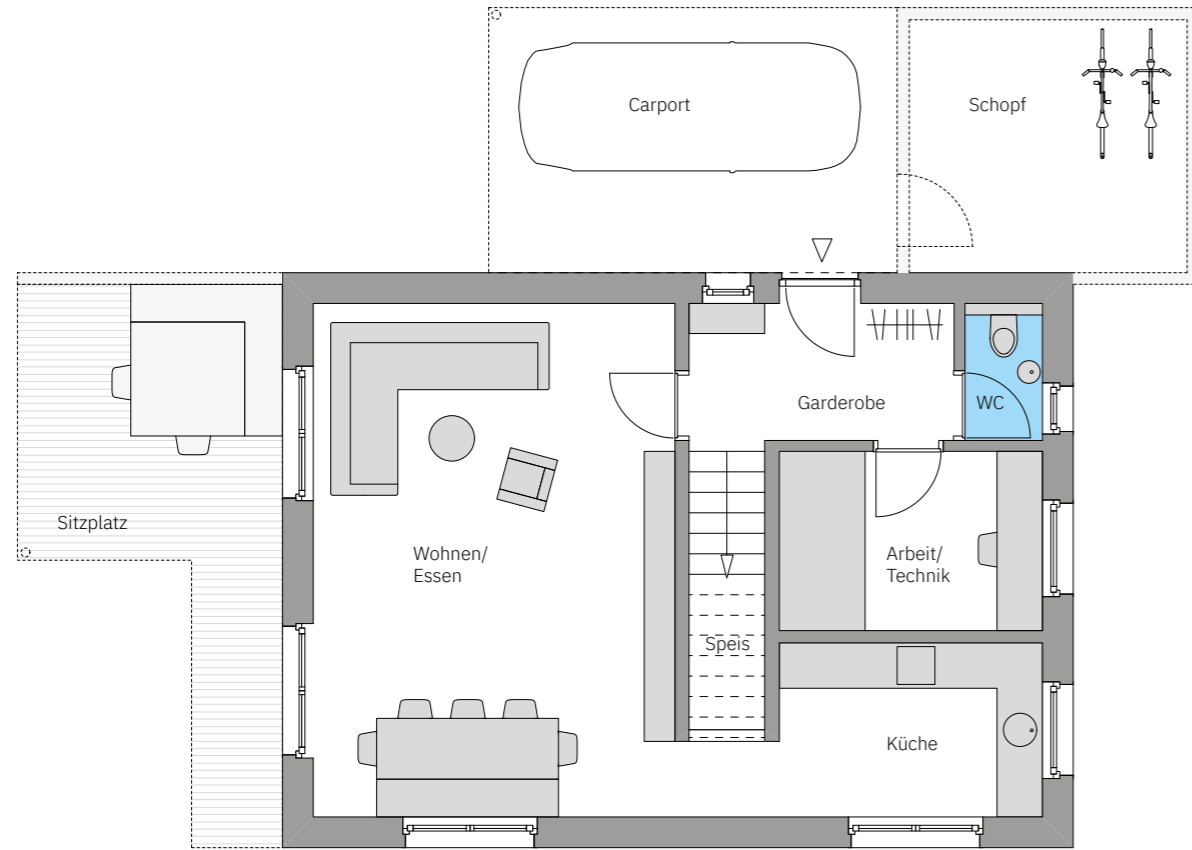


DAS MONTAFONER HOLZHAUS

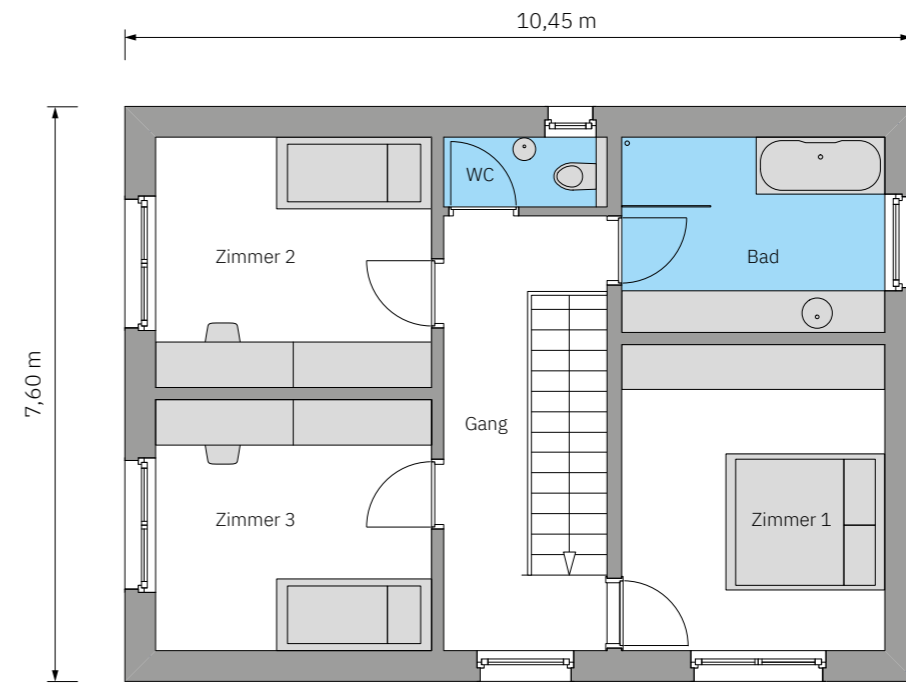
**FRITZ**  
H O L Z B A U



**ERDGESCHOSS**



**OBERGESCHOSS**



Alternative Satteldach

**ERDGESCHOSS**

**60,0 m<sup>2</sup>**

Garderobe	6,5 m <sup>2</sup>
WC	1,9 m <sup>2</sup>
Arbeit/Technik	7,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32,0 m <sup>2</sup>
Küche	9,7 m <sup>2</sup>
Speis	2,1 m <sup>2</sup>



**OBERGESCHOSS**

**58,0 m<sup>2</sup>**

Gang	8,2 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,1 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,1 m <sup>2</sup>
Bad	9,4 m <sup>2</sup>
WC	2,0 m <sup>2</sup>

**GESAMTWOHNNUTZFLÄCHE  
118,0 m<sup>2</sup>**

## FIXHÄUSER MIT FIXPREISGARANTIE

Fixe Größe, fixe Preise – mit den Fixhäusern von FRITZ Holzbau aus dem Montafon. Das ist die kostengünstige Lösung für Ihre Wohnbaupläne. Unsere durchdachte Planung und die gut koordinierte Ausführung machen dies möglich.

Mit dem Fixhaus-Konzept von FRITZ Holzbau ermöglichen wir leistbares Wohnen in einem traditionellen und schönen Eigenheim von höchster Zimmerer-Qualität. Fix ist hierbei nur der Preis, alle anderen Komponenten können flexibel und ganz nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden.



### FIXHAUS 1

Dieses moderne und finanzierbare Eigenheim bietet 118 m<sup>2</sup> Wohnkomfort auf zwei Geschossen.

Im Grundriss sind drei Schlafräume vorgesehen sowie ein großzügiger Wohn und Essbereich und eine räumlich getrennte Küche. Ein Abstellraum, zwei WC's und ein Badezimmer machen das FRITZ Fixhaus 1 komplett.

Die Raumaufteilung kann je nach Priorität und Grundstück leicht angepasst werden. Auch die Art der Fassade, die Dachform und die genaue Ausbaustufe wählen Sie nach Ihrem Belieben.

Die Unterkellerung des Hauses ist möglich, ebenso die Ergänzung durch Nebengebäude wie Garage, Carport, Abstellraum oder Sitzplatz.

### WANDAUFBAU

Die Fassade ist in verschiedenen Varianten ausführbar.

Fichtenschalung horizontal	2,4 cm
Hinterlüftungslatte	3,0 cm
DWD-Platte	1,6 cm
Konstruktion	24,0 cm
Dämmung (Zellulosedämmung)	24,0 cm
ESB-Platten	1,8 cm
Installationslattung	3,0 cm
Gipskarton 2 x 12,5 mm	2,5 cm

### DACHAUFBAU – FLACHDACH

Brettstapeldecke Fichte	12,0 cm
Dampfsperre	
Dämmung mit Gefälle	24,0 cm
Folienabdichtung	0,6 cm
Kiesschüttung	
Verblechung in Uginox	

### FRITZ HOLZBAU GmbH

Gartenweg 1  
A 6781 Bartholomäberg  
T +43(0)5556 72748  
office@fritz-holzbau.at  
www.fritz-holzbau.at

**FRITZ**  
H O L Z B A U