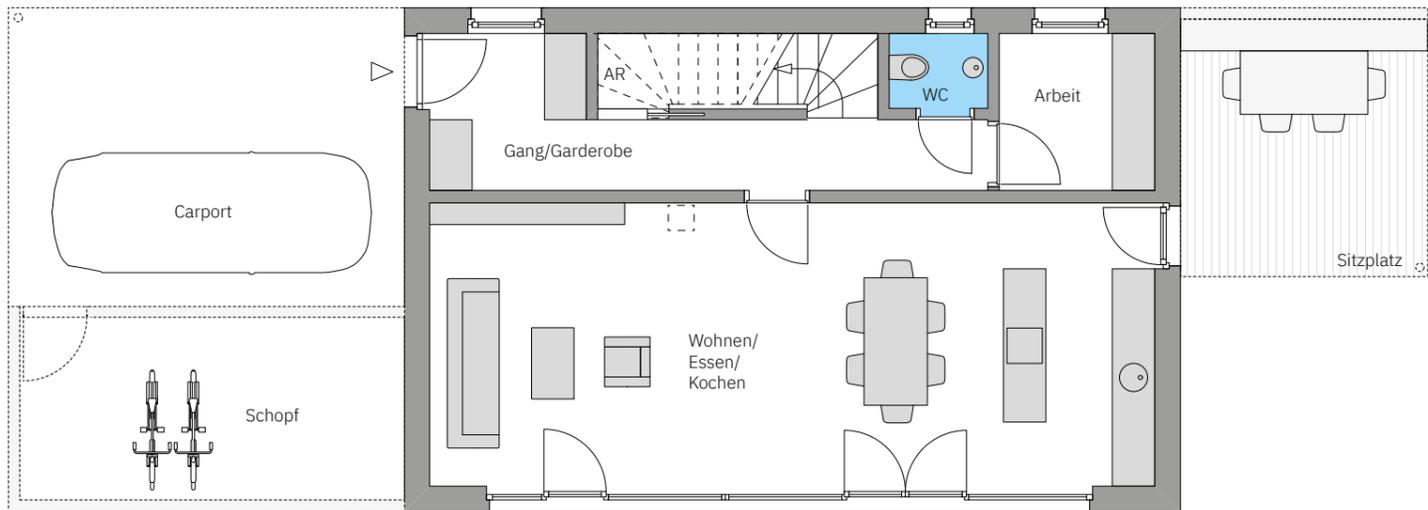


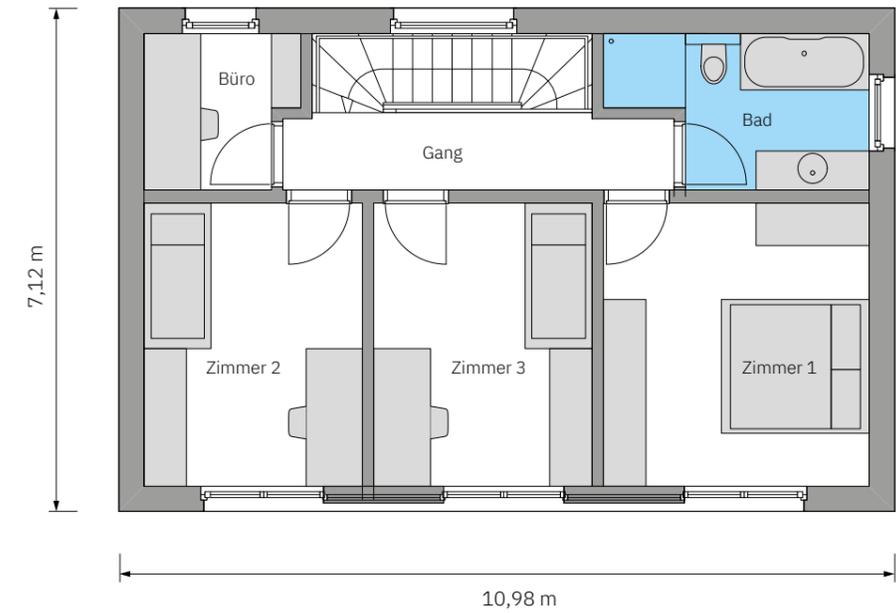




ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS 59,0 m²

| | |
|---------------------|---------------------|
| Garderobe | 10,5 m ² |
| WC | 1,5 m ² |
| Arbeit | 4,8 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen | 40,7 m ² |
| Abstellraum | 1,5 m ² |



OBERGESCHOSS 57,0 m²

| | |
|----------|---------------------|
| Gang | 6,0 m ² |
| Zimmer 1 | 15,1 m ² |
| Zimmer 2 | 12,3 m ² |
| Zimmer 3 | 12,3 m ² |
| Bad | 6,9 m ² |
| Büro | 4,4 m ² |

GESAMTWOHNNUTZFLÄCHE 116,0 m²

FIXHÄUSER MIT FIXPREISGARANTIE

Fixe Größe, fixe Preise – mit den Fixhäusern von FRITZ Holzbau aus dem Montafon. Das ist die kostengünstige Lösung für Ihre Wohnbaupläne. Unsere durchdachte Planung und die gut koordinierte Ausführung machen dies möglich.

Mit dem Fixhaus-Konzept von FRITZ Holzbau ermöglichen wir leistbares Wohnen in einem traditionellen und schönen Eigenheim von höchster Zimmerer-Qualität. Fix ist hierbei nur der Preis, alle anderen Komponenten können flexibel und ganz nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden.



FIXHAUS 6

Das Fixhaus 6 enthält das gesamte Raumangebot eines klassischen Einfamilienhauses, es ist mit seinen 116 m² lediglich ein wenig kompakter geplant. Es eignet sich gut für knapp geschnittene Grundstücke oder Budgets.

Das Erd- & Obergeschoss sind über ein zentrales Treppenhaus und kurze Wege miteinander verbunden. Bei der Planung wurde großen Wert auf individuelle Anpassung gelegt. So sind die Reihenfolge der Schlafräume und die Funktionen des Wohnbereichs vertauschbar. Sollte kein Keller gewünscht sein, kann der Technikraum auch in einem Zubau (Schopf) integriert werden.

Die Art der Fassade, die Dachform und die genaue Ausbaustufe wählen Sie nach Ihrem Belieben.

WANDAUFBAU

Die Fassade ist in verschiedenen Varianten ausführbar.

| | |
|----------------------------|---------|
| Aussenputz | 2,0 cm |
| Putzträgerplatte Holzfaser | 6,0 cm |
| Konstruktionsholz | 20,0 cm |
| Dämmung, Zellulose | 20,0 cm |
| ESB-Platten | 1,8 cm |
| Installationslattung | 3,0 cm |
| Gipskarton 2x12,5 mm | 2,5 cm |

DACHAUFBAU – GIEBELDACH

| | |
|--------------------------------|---------|
| Brettstapeldecke Fichte | 12,0 cm |
| Dampfsperre | |
| Aufdachdämmung | 16,0 cm |
| Unterdachbahn, diffusionsoffen | |
| Konterlattung | 5,0 cm |
| Dachlattung | 3,0 cm |
| Ziegeleindeckung | |
| Verblechung in Uginox | |

FRITZ HOLZBAU GmbH

Gartenweg 1
A 6781 Bartholomäberg
T +43(0)5556 72748
office@fritz-holzbau.at
www.fritz-holzbau.at

